

УТВЕРЖДЕНО:



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Д.Ульянова, ул. Тульского Рабочего полка, ул.
1-я Озерная, ул. Руставели

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

г. Тула

2019



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Д.Ульянова, ул. Тульского Рабочего полка, ул.
1-я Озерная, ул. Руставели

Утверждаемая часть

Том 1

Шифр: ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

Директор



А.А. Миненко

Архитектор

Р.А. Геворкян

г. Тула

2019

Состав документации по планировке территории

Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 428/19-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 428/19-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			

Взм. инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Гендиректор		Миненко			02.2019
Разработал		Миненко			02.2019
Проект межевания территории					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	15
ООО «ТулЗемПроект»					



Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/1	Часть 1. Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков	4
2	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/2	Часть 2. Графические материалы	8
3	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/3	Часть 3. Ведомости координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков	11
4	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/4	Часть 4. Таблица площадей образуемых земельных участков	13
5	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/5	Часть 5. Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии	14
6	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ/6	Часть 6. Описание местоположения границ территории проекта межевания в виде координат поворотных точек	15

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

1 Положение о размещении образуемых и изменяемых земельных участков

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная и Руставели в Советском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии) на основании исходных данных и документов:

- постановления администрации города Тулы от 22.01.2019 №135 «О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего Полка, 1-я Озерная и Руставели в Советском районе города Тулы»;

- сведений государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:040203;

- сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные администрацией города Тулы.

В основу разработки проекта положены следующие нормативно-правовые документы по градостроительному и планировочному решению территории:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 428/19-Т1-ПМТ	Лист 5
------	---------	------	--------	---------	------	-------------------	-----------

- Постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- Постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";

- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);

- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ					
-------------------	--	--	--	--	--

Лист
6

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2152 площадью 150 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 122 кв.м.	272
2	:ЗУ2	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2334 площадью 262 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 37 кв.м.	299
3	:ЗУ3	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:26 площадью 551 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 50 кв.м.	601
4	:ЗУ4	Состоит из земельного участка К№ 71:30:040203:2260 площадью 584 кв.м. и земель квартала 71:30:040203 площадью 34 кв.м.	618

Земельные участки, перераспределяемые из земель квартала К№71:30:040203, к земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 нельзя предоставить в качестве самостоятельных земельных участков, поскольку их площадь не позволяет разместить на них самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

Лист

7

Часть 2. Графические материалы

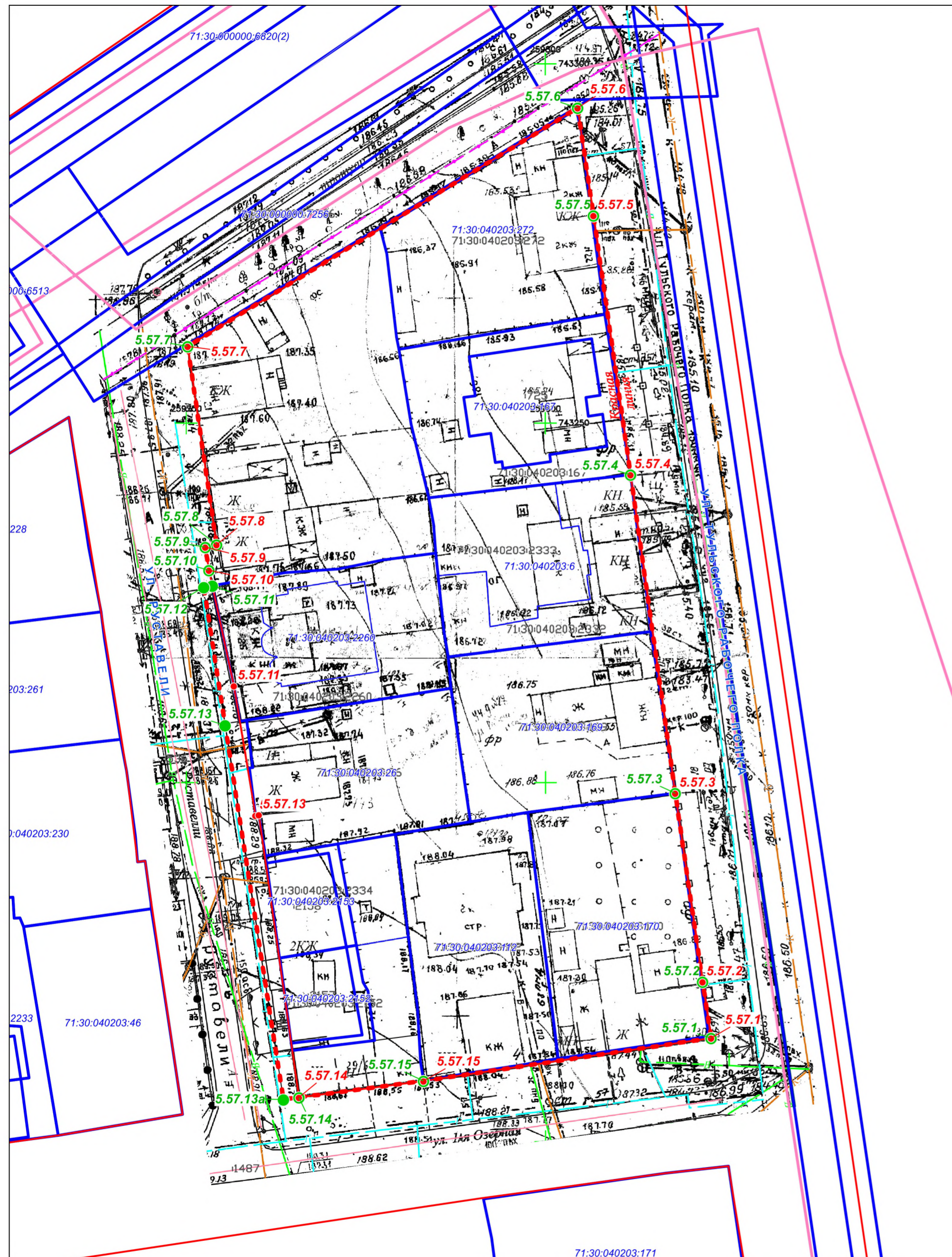
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы



Масштаб 1:500

ВЕДОМОСТЬ ГЕОДАНЫХ поворотных точек проектной красной линии

Обозначение характерных точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
5.57.1	существующая	743 164,40	259 823,11	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.2	существующая	743 172,23	259 821,93	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.3	существующая	743 198,49	259 818,14	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.4	существующая	743 242,80	259 811,91	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.5	существующая	743 278,89	259 806,74	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.6	существующая	743 293,85	259 804,56	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.7	существующая	743 260,67	259 750,23	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.8	существующая	743 233,06	259 754,23	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.9	существующая	743 232,73	259 752,68	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.10	существующая	743 229,50	259 753,18	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.11	изменяемая	743 227,36	259 753,64	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.12	изменяемая	743 227,16	259 752,45	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.13	изменяемая	743 207,91	259 755,44	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.13a	новая	743 155,83	259 763,57	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.14	существующая	743 156,15	259 765,71	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-
5.57.15	существующая	743 158,43	259 783,08	Картометрический метод, Mт=0,1, м	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Существующая красная линия
	Проектная красная линия
	Границы земельных участков, сведения о которых имеются в ГКН
	Линейные объекты и сооружения, сведения о которых имеются в ГКН
	Обозначение поворотной точки существующей красной линии
	Обозначение поворотной точки проектной красной линии

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Д.Ульянова, Тульского Рабочего полка, 1-я Озерная, Руставели в Советском районе города Тулы			
Ген.директор	Миненко А.А.			Чертеж красных линий	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Миненко А.А.				ППТ	1	1
					ООО "ТулЗемПроект"		

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ3**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Ш.Руставели, дом 27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743 208,15	259 755,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743 208,47	259 757,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743 208,62	259 758,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743 213,09	259 786,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743 194,49	259 789,60	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743 192,76	259 779,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743 191,42	259 771,15	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743 189,74	259 761,05	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743 189,31	259 758,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	743 208,15	259 755,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

**Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка :ЗУ4**

Адрес земельного участка: Тульская область, город Тула, Советский район,
ул. Ш.Руставели, уч. 25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и ср. кв. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X, м	Y, м		
1	743 227,36	259 753,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
2	743 227,66	259 755,31	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
3	743 229,17	259 763,82	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
4	743 229,67	259 771,24	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5	743 230,96	259 777,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
6	743 231,89	259 784,77	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
7	743 220,97	259 785,92	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
8	743 217,45	259 786,50	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
9	743 213,09	259 786,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
10	743 208,62	259 758,43	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
11	743 208,47	259 757,48	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
12	743 208,15	259 755,42	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
13	743 227,16	259 752,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
1	743 227,36	259 753,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

4 Таблица площадей образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Кадастровый квартал Местоположение (адрес)	Категория земель	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование
1	:ЗУ1	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная / ул. Руставели	Земли населенных пунктов	272	для индивидуального жилищного строительства
2	:ЗУ2	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. 1-я Озерная / ул. Руставели, дом 6/29	Земли населенных пунктов	299	для индивидуального жилищного строительства
3	:ЗУ3	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Руставели, 27	Земли населенных пунктов	601	для индивидуального жилищного строительства
4	:ЗУ4	71:30:040203 Тульская обл, г.Тула, Советский район, ул. Руставели, 25	Земли населенных пунктов	618	для индивидуального жилищного строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

Лист

13

5 Ведомости координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обозначение характерны х точек границ	Статус точки границы	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадр. погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
5.57.1	существующая	743 164,40	259 823,11	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.2	существующая	743 172,23	259 821,93	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.3	существующая	743 198,49	259 818,14	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.4	существующая	743 242,80	259 811,91	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.5	существующая	743 278,89	259 806,74	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.6	существующая	743 293,85	259 804,56	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.7	существующая	743 260,67	259 750,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.8	существующая	743 233,06	259 754,23	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.9	существующая	743 232,73	259 752,68	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.10	существующая	743 229,50	259 753,18	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.11	изменяемая	743 227,36	259 753,64	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.12	изменяемая	743 227,16	259 752,45	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.13	изменяемая	743 207,91	259 755,44	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.13а	новая	743 155,83	259 763,57	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.14	существующая	743 156,15	259 765,71	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-
5.57.15	существующая	743 158,43	259 783,08	Картометрический метод, Mt=0,1, м	-

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ

**6 Описание местоположения границ территории
проекта межевания в виде координат поворотных точек**

Площадь – 1790 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	743 175,12	259 760,57
2	743 175,52	259 763,02
3	743 177,30	259 773,72
4	743 178,50	259 780,95
5	743 168,49	259 782,21
6	743 164,87	259 782,43
7	743 164,03	259 776,25
8	743 162,66	259 764,80
9	743 162,40	259 762,56
1	743 175,12	259 760,57
1	743 189,31	259 758,45
2	743 189,74	259 761,05
3	743 191,42	259 771,15
4	743 192,76	259 779,15
5	743 178,50	259 780,95
6	743 177,30	259 773,72
7	743 175,52	259 763,02
8	743 175,12	259 760,57
1	743 189,31	259 758,45
1	743 208,15	259 755,42
2	743 208,47	259 757,48
3	743 208,62	259 758,43
4	743 213,09	259 786,91
5	743 194,49	259 789,60
6	743 192,76	259 779,15
7	743 191,42	259 771,15
8	743 189,74	259 761,05
9	743 189,31	259 758,45
1	743 208,15	259 755,42
1	743 227,36	259 753,64
2	743 227,66	259 755,31
3	743 229,17	259 763,82
4	743 229,67	259 771,24
5	743 230,96	259 777,50
6	743 231,89	259 784,77
7	743 220,97	259 785,92
8	743 217,45	259 786,50
9	743 213,09	259 786,91
10	743 208,62	259 758,43
11	743 208,47	259 757,48
12	743 208,15	259 755,42
13	743 227,16	259 752,45
1	743 227,36	259 753,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

ДПТ 428/19-Т1-ПМТ